

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-323/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Uvala Josipova d.o.o. iz Svirče b.b., Svirče, OIB: 28371843291

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Uvala Josipova d.o.o. iz Svirče b.b., Svirče, OIB: 28371843291, koji se vodi pred Trgovačkim Sudom u Splitu, stečajni upravitelj temeljem članka 95. Stečajnog zakona podnosi ovaj završni račun.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<i>Red. Br.</i>	<i>Opis</i>	<i>Prihod (kn)</i>	<i>Rashod (kn)</i>
1	<i>Prihod od prodaje nekretnina u ZO Supetar, KO Milna</i>	2.991.646,22	
2	<i>Računovodstvene i administrativne usluge</i>		6.250,00
3	<i>Trošak sudskog vještaka</i>		62.500,00
4	<i>Nagrada stečajnog upravitelja (ukupan trošak)</i>		2920,85
5	<i>Ostali troškovi (Zagrebačka banka, javni bilježnik, izrada pečata, poštarina...)</i>		617,60
6	<i>Namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda sa izvršenim prijebojem</i>		2.919.357,77
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.991.646,22</b>	<b>2.991.646,22</b>

- S obzirom da se stečaj odužio radi čekanja potvrde iz Porezne Uprave, troškovi banke su nešto veći od prvotno predviđenih pa je iz tog razloga nagrada nešto manja u odnosu na odobrenu jer na računu nije bilo dovoljno sredstava.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

Od dugotrajne imovine dužnik je posjedovao slijedeće nekretnine :

- č. zem. 1132/4, površine 2020 m<sup>2</sup>, č. zem. 1132/11, površine 2021 m<sup>2</sup> i č. zem. 1132/13, površine 254 m<sup>2</sup> sve z.u. 1998, K.O. Milna;
- č. zem. 1132/12, površine 1821 m<sup>2</sup>, z.u. 3576, K.O. Milna;
- č. zem. 1132/3, površine 2020, č. zem. 1132/8, površine 2021 m<sup>2</sup>, č. zem. 1132/9, površine 2021 m<sup>2</sup> i č. zem. 1132/10, površine 254 m<sup>2</sup> sve z.u. 1997, K.O. Milna;
- č. zem. 1132/1, površine 2105 m<sup>2</sup>, z.u. 1910, K.O. Milna i to za 3480/4210 dijela.

Sve nekretnine su unovčene u tijeku ovog stečajnog postupka.

<i>Red. Br.</i>	<i>Opis</i>	<i>Iznos (kn)</i>
<b>A</b>	<b>IMOVINA</b>	<b>2.991.646,22</b>
<i>A.1</i>	<i>Nekretnine</i>	<i>2.991.646,22</i>
<b>B</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>3.779.112,15</b>
<i>B.1</i>	<i>Tražbine I. višeg isplatnog reda</i>	<i>0,00</i>
<i>B.2</i>	<i>Tražbine II. višeg isplatnog reda</i>	<i>3.779.112,15</i>

### OBVEZE

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koje su nenamirene iznose 3.779.112,15 kuna.

I viši isplatni red – 0 kuna priznatih tražbina.

II viši isplatni red – 3.779.112,15 kuna priznatih tražbina.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Uvala Josipova d.o.o. iz Svirče b.b., Svirče, OIB: 28371843291, nastavljen je pred Trgovačkim Sudom u Splitu dana 19. Rujna 2019. Godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. Prosinca 2019.

Na ispitnom ročištu su ispitana i utvrđene sve prijavljene tražbine te razvrstane u isplatne redove kako slijedi :

1	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
2	Tražbine II. višeg isplatnog reda	3.779.112,15

Djelomično je osporena tražbina vjerovnika Stanislav Nýbl, u iznosu od : 707.410,35 kn.

Sukladno zaključku skupštine vjerovnika, nekretnine u vlasniku stečajnog dužnika su prodane izravnom pogodbom vjerovniku Stanislav Nýbl i to za iznos od 2.991.646,22 kn.

Vjerovnik je na račun stečajnog dužnika položio kupovninu u iznosu od 72.427,20 kn dok je za ostatak kupovnine u iznosu od 2.919.219,02 kn izvršen prijeboj s njegovim potraživanjima koja su prijavljena i priznata u ovom stečajnom postupku.

Nakon izvršenog prijeboja, sva će imovina biti unovčena čime će se i ovaj stečajni postupak zaključiti.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koje su nenamirene nakon diobe iznose 859.893,13 kn.

I viši isplatni red – 0 kuna priznatih tražbina - namirenje 0,00% odnosno 0,00 kuna.

II viši isplatni red – 3.779.112,15 kuna priznatih tražbina. Namirenje 77,25% odnosno 2.919.357,77 kuna. Nenamirenih tražbina 859.754,38 kn.

Red. Br.	OPIS	Utvrđene tražbine u kn	% namirenja	Bruto iznos za isplatu po diobi	Komentar
<b>II. viši isplatni red</b>					
1	Stanislav Nýbl	3.779.112,15	77,25	0	Isplaćeno izvršenim prijebojem kupovnine

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.03.2021. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Majić